ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника

районної військової адміністрації

04.07.2025 № 89

АКТ № 1

комісії з визначення та відшкодування збитків

власникам землі та землекористувачам

04 липня 2025 року

Комісією з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, утвореною відповідно до розпорядження начальника Ковельської районної військової адміністрації від 09.12.2024 № 159 (зі змінами), у складі:

Голови комісії:

Черен Ольги Миколаївни – начальника Ковельської районної військової адміністрації

Заступника голови комісії:

Ім’я Прізвище – першого заступника голови Ковельської районної державної адміністрації

Секретаря комісії:

Ім’я Прізвище – головного спеціаліста відділу регіонального розвитку Ковельської районної державної адміністрації

Членів комісії:

Ім’я Прізвище – начальника відділу юридичного забезпечення та з питань запобігання і виявлення корупції апарату Ковельської районної державної адміністрації;

Ім’я Прізвище – старшого державного інспектора сектору державного контролю за використанням та охороною земель № 3 управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Волинській області (лист ГУ Держгеокадастру у Волинській області від 11.06.2025 № 14-3-0.41-2319/2-25);

Ім’я Прізвище – завідувача сектору містобудування та архітектури Дубівської сільської ради (лист Дубівської сільської ради від 18.06.2025 № 842/2.48/2-25);

Ім’я Прізвище – інженера лісового господарства філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України» (лист ДП «Ліси України» від 30.06.2025 № 4079/3.1-2025);

Ім’я Прізвище – начальника Ковельської промислової дільниці Західного лінійного виробничого управління магістральних газопроводів ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» (лист Західного лінійного виробничого управління магістральних газопроводів ТзОВ «Оператор газотранспортної системи України» 06.06.2025 № З7405ВИХ-25-1172)

**на підставі** листів:

1) Західного лінійного виробничого управління магістральних газопроводів ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» від 06.06.2025 № З7405ВИХ-25-1172 про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам з такими додатками (додається):

- ситуаційна схема розташування об’єкта 1:100000;

- креслення план земельних ділянок, що підлягають відведенню;

- лист-відповідь філії “Поліський лісовий офіс” ДП «Ліси України» (від 16.05.2025 № 37405ВИХ-25-990);

- копія державного акту на земельну ділянку під компресорною станцією Ковель ІІ-ВЛ №000927 від 30.12.1996;

- копія витягу № 220847057 від 19.08.2020;

- копія витягу№ 322515994 від 10.02.2023.

2) ДП «Ліси України» від 02.07.2025 № 4160/3.1-2025 щодо розрахунку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам ДП «Ліси України» в особі філії «Поліський лісовий офіс» - при наданні права користування земельної ділянки загальною площею 0,1013 га ТОВ «Оператор газотранспортної системи України»

**встановлено**

Згідно витягу з Державного реєстру речових прав, у ДП «Ліси України» перебуває на праві постійного користування земельна ділянка площею 50,1083 га, кадастровий номер 0722182400:04:001:0794 для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг (КВЦПЗ 09.01), яка знаходиться на території Дубівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

Враховуючи критично важкий стан енергетичної системи України та нагальну потребу держави в якнайшвидшому будівництві та введенні в експлуатацію нових об’єктів генерації електроенергії, в тому числі об’єкту будівництва «Нове будівництво газової мережі до газових турбінних установок для генерації електричної енергії на території Ковельського промислового майданчика в Ковельському районі Волинської області» (далі – Об’єкт) Урядом прийнято низку змін до нормативно-правових актів.

Зокрема, відповідно підпункту 13 пункту 27 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України з метою забезпечення функціонування енергетичної системи України дозволяється розміщувати електрогенеруючі установки та пов’язані з ними газові та електричні мережі, вузли обліку, інше пов’язане обладнання в межах земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти газотранспортної системи, на підставі технічних умов приєднання до газотранспортної системи (у разі якщо замовником приєднання є інший, ніж оператор газотранспортної системи, суб’єкт господарювання) без вжиття заходів із набуття та державної реєстрації прав власності або користування, у тому числі сервітуту, на земельні ділянки під зазначеними об’єктами, без розробки документації із землеустрою та без внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

Крім того, пунктом 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2023р. № 1320 «Деякі питання будівництва та/або розміщення газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочно-модульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів, на період воєнного стану» встановлено, що на період воєнного стану будівництво та/або розміщення суб’єктами господарювання газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочно-модульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів (потужністю від 1 МВт та більше), а також пов’язаних з ними мереж електро-, тепло-, газо-, водопостачання, вузлів обліку, іншого пов’язаного обладнання, необхідного для забезпечення тепловою та/або електричною енергією об’єктів критичної інфраструктури (теплопостачання, водопостачання, водовідведення), закладів соціальної сфери (навчальних закладів, закладів охорони здоров’я), споживачів, зокрема під час застосування графіків відключення споживачів, а також газопоршневих та/або газотурбінних установок, розташованих на суднах технічного флоту (спеціалізованих суднах) та призначених для виробництва електричної енергії, та мереж електро-, тепло-, газо-, водопостачання, вузлів обліку, іншого пов’язаного обладнання, що будується/реконструюється операторами таких мереж з метою створення можливості підключення суб’єктами господарювання газопоршневих та/або газотурбінних установок, розташованих на суднах технічного флоту (спеціалізованих суднах) відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 вересня 2024 р. № 1069 “Деякі питання організації встановлення газопоршневих та/або газотурбінних установок, розташованих на суднах технічного флоту (спеціалізованих суднах)”, здійснюється без:

- відповідної містобудівної документації;

- отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; отримання звіту про результати проведення експертизи проектної документації на будівництво об’єктів;

- отримання права на виконання будівельних робіт;

- використання Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва; - схем теплопостачання населених пунктів;

- відведення земельних ділянок під об’єкт енергетики;

- відведення і погодження земельних ділянок під траси ліній електропередачі, газопостачання та водопостачання у разі приєднання до мереж.

Даним Проектом будівництва передбачено реконструкція енергетичної складової об’єкту критичної інфраструктури, а саме нове будівництво газової турбінної установки для генерації електричної енергії, що відіграє важливу роль в енергозабезпеченні та, як наслідок, в транспортуванні газу, особливо в умовах воєнного стану та постійної загрози ймовірних руйнувань від обстрілів з боку агресора.

На частині земельної ділянки (кадастровий номер – 0722182400:04:001:0794) площею 0,1013 га на період будівництва Об’єкту, що надана ДП “Ліси України” у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, планується «Нове будівництво газових мереж до газових турбінних установок для генерації електричної енергії на Ковельській промисловій дільниці у Ковельському районі Волинської області" прокладання/розміщення матеріалів», тощо.

Враховуючи вищезазначене та потребу у тимчасовому використанні площі для реалізації будівництва по Об’єкту, що є суміжною з компресорною станцією “Ковель”, а саме частини земельної ділянки (кадастровий номер – 0722182400:04:001:0794) площею 0,1013 га, що надана ДП “Ліси України” у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, виникла потреба у визначенні розміру збитків заподіяних землекористувачу ДП «Ліси України»

Визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам здійснюється відповідно до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 (зі змінами).

Ознайомившись із зазначеними матеріалами, враховуючи розрахунок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам ДП «Ліси України» в особі філії «Поліський лісовий офіс» - при наданні права користування земельної ділянки загальною площею 0,1013 га ТОВ «Оператор газотранспортної системи України»:

**особа, якій заподіяні збитки**

Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»

**особа, яка буде відшкодовувати збитки**

ТОВ «Оператор газотранспортної системи України»

**сума збитків**

13 748,04 грн (тринадцять тисяч сімсот сорок вісім гривень чотири копійки)

**термін сплати збитків**

Сплатити збитки в термін, визначений пунктом 5 Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 (зі змінами).

Акт складений у трьох примірниках.

Акт складений у трьох примірниках.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Голова комісії | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Черен О.М. |
|  |  |  |
| Заступник голови комісії | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ім’я Прізвище |
|  |  |  |
| Секретар комісії | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ім’я Прізвище |
|  |  |  |
| Члени комісії: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ім’я Прізвище |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ім’я Прізвище |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ім’я Прізвище |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ім’я Прізвище |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ім’я Прізвище |
|  |  |  |