

Довідка про результати громадського обговорення до детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року, Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року встановлено, що:

1. Відомості про громадське обговорення заяви про визначення стратегічної екологічної оцінки.

1.1. Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області – далі ДПТ, розміщена на офіційному сайті Ковельської районної державної адміністрації <http://koveladm.gov.ua/> 05.11.2019 року.

1.2. Повідомлення щодо оприлюднення заяви про визначення стратегічної екологічної оцінки ДПТ, опубліковано в газеті «Афіша Волині» від 05.12.2019 р. (додаток 1)

1.3. Повідомлення щодо оприлюднення заяви про визначення стратегічної екологічної оцінки ДПТ, опубліковано в газеті «Вісті Ковельщини» від 12.12.2019 року. (додаток 2).

1.4. Протягом встановленого строку громадського обговорення (15 днів з дня опублікування заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки) – коментарів, пропозицій та зауважень від громадськості не надходило.

2. Відомості про громадське обговорення ДПТ та звіту про визначення стратегічної екологічної оцінки.

2.1. ДПТ та звіт про стратегічну екологічну оцінку, а також повідомлення про оприлюднення проекту ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку оприлюднені на офіційному сайті Ковельської районної державної адміністрації <http://koveladm.gov.ua/> 23.01.2020 року з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій від громадськості.

2.2. Повідомлення про оприлюднення проекту ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку опубліковано в газеті «Програма-Панорама» від 23.01.2020 року (додаток 3)

2.3. Повідомлення про оприлюднення проекту ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку опубліковано в газеті «ТЦК» від 23.01.2020 року. (додаток 4)

2.4. Протягом встановленого строку громадського обговорення (30 днів з дня публікування ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку) – коментарів, пропозицій та зауважень від громадськості не надходило.

3. Відомості про громадське слухання ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Громадські слухання відбулись 21.02.2020 року о 10.00 год в приміщенні Тойкутської сільської ради.

4. Обґрунтування обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Об'єктом планової діяльності є будівництво та експлуатація паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» на земельній ділянці, що розташована за межами населених пунктів Тойкутської сільської ради Маневицького району Волинської області.

Найкращі доступні технологічні методи – технологічні процеси, методи, порядок організації виробництва продукції та енергії, виконання робіт або надання послуг, проектування, будівництва та експлуатації споруд та обладнання, яке забезпечує зменшення та (або) запобігання попаданню забруднюючих речовин в оточуюче середовище, утворення та (або) розміщення відходів виробництва, в порівнянні з застосуваннями та найбільш ефективними для забезпечення нормативів якості навколишн

Обґрунтування Альтернативи №1.

Проектом ДПТ пропонується на земельній ділянці, площею 0,4885 га розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної. машинобудівної та іншої промисловості, нового будівництва паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр».

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення модульної АЗС та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально - економічного розвитку регіону.

Визначена земельна ділянка знаходиться на південний схід, за межами с. Тойкут в центральній частині Тойкутської сільської ради і на даний час не надана у власність чи користування. Територія, на якій заплановане будівництво вільна від забудови і не використовується за призначенням (не діючий господарський двір), підлягає впорядкуванню благоустрою.

Згідно проекту ДПТ на земельній ділянці, загальною площею 4885,0 м², планується:

- нове будівництво паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр», максимально зблокованих допоміжних, підсобних приміщень для комфортного рівня обслуговування та експлуатації;
- влаштування майданчика для тимчасового зберігання вантажних автомобілів та навантажувачів (спецтехніки), майданчика для тимчасового зберігання автомобілів;
- облаштування озелених територій, де не передбачена забудова та впорядкування

Благоустрою майданчиків.

Інженерне забезпечення об'єктів планової діяльності пропонується визначити таким чином:

- водопостачання від мереж ВКПП «Агропротехцентр»;
- водовідведення в септик, з послідуочим вивезенням згідно договору зі спеціалізованою службою;
- опалення пропонується індивідуальне автономне з вибором джерела енергії (природний газ, тверде паливо, електросенергія, альтернативні джерела) в залежності від рішення Забудовника та наявності даних джерел енергії.
- електропостачання здійснюватиметься від електромереж ВКПП «Агропростехцентр».
- відведення дощових вод: відкрите – організовано від стін будівель по вимощенню, на майданчики, у проекті зливоприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами – на проектні очисні споруди поверхневих стоків, далі по існуючих проїздах, на рельєф – у водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми. В понижених місцях на тротуарах.

доріжках та майданчиках передбачити розриви у бордюрних каменях для відводу зливових вод на газони, зелені зони та по рельєфу.

- Збір сухого сміття та ТПВ в переносні сміттєзбірники і послідовним вивезенням сміттєвозами згідно угод із місцевою комунальною службою та графіком збору сміття на сміттєзвалище с. Тойкут.

- Зовнішнє пожежогасіння об'єкту містобудування даної території буде здійснюватись силами пожедепо м. Ковеля, що знаходиться у радіусі нормативної доступності до території проєктованих об'єктів: пожежні машини та черговий персонал у відповідно обладнаних приміщеннях.

Проектом передбачається ряд заходів з охорони довкілля і при їх виконанні проєктований об'єкт не вплине на стан природного середовища в районі його розміщення.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду України, на ділянці, визначеній ДПТ – відсутні. На відстані, приблизно, 700 м від об'єкту планової діяльності протікає р. Турія. Заплава р. Турія – р. Прип'ять включена до територій Смарагдової мережі України (UA00000170). Площа території, що охороняється – 16196,0 га. Негативного впливу від об'єкту ДПТ на територію Смарагдової мережі – не прогнозується.

Обґрунтування Альтернативи №2.

Альтернатива - пожежогасіння від існуючих пожежних резервуарів та штучних акумулюючи пожежних водоймищ ВКПП «Агропромтехцентр», які обладнані для пожежогасіння – під'їзд з твердим покриттям і можливість розвороту автомобіля (майданчик 12*12 м). Передбачатиметься покажчик пожеводойми на мет. стійці біля існуючого заїзду-виїзду території на видному місці.

Обґрунтування альтернативи №3(нульова альтернатива).

Відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується призведе до неможливості збільшення обсягів виробництва та реалізації програми розвитку економіки України. збільшення робочих місць. Також відмова від розширення виробництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку потенціалу регіону. Негативні фактори при функціонуванні об'єкта, що проектується можливо оцінити як незначні при дотриманні всіх норм та проектних вимог.

А також відмова від реалізації будівництва об'єкту призведе до неможливості впорядкування території, визначеної під планову діяльність.

[illegible]

ГОСП. Голова Ігор Дмитрович оголошує про те, що отримає дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферу від підприємства «Лесбум» (Лесобумажного, що знаходиться за адресою: Волинська обл., Ківерцівський р-н, с. Омеліве, вул. Центральна, 62). Державні забруднення повітря на підприємстві є три деревообробні верстати. Під час діяльності підприємства в атмосферу повітря потрапляють: речовини у вигляді суспензійованих твердих частинок, нафтопродуктів за складом. В результаті діяльності підприємства забруднюючих речовин, визначених в основні фактичних та розрахункових потужностей викиду, встановлено, що на межі санітарно-захисної зони концентрації шкідливих речовин у приземному шарі атмосферного повітря не перевищують гранично-допустимих концентрацій. За своєю діяльністю підприємство не може бути небезпечним джерелом впливу на навколишнє природне середовище. Із зауваженнями та пропозиціями звертатись у Ківерцівську райдержадміністрацію протягом одного місяця з дня опублікування оголошення.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа
державного планування та звітну про стратегічну екологічну оцінку

Повна назва документа державного планування:

Державний план території для будівництва та обслуговування газо- та газопровідного пункту та інфраструктури для обслуговування автозаправної АЗС ПП «Агророзвиток-центр» за межами населеного пункту, Тогоут у межах земель Тогоутської сільської ради Ковельського району Волинської області.

Орган, що ухвалив/визначив рішення про затвердження документа державного планування:

Ковельська районна державна адміністрація

Передбачувана процедура громадсько-громадянського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки затвердження процедури;

б) дата подання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та відповідного звітної документа про стратегічну екологічну оцінку до РДА (назва РДА, адреса РДА, вул. Незалежності, 73, м. Ковель, Волинської області) - 5 грудня 2019 року. Публікація заяви в газеті «Ковель-Волин» - 5 грудня 2019 р., в газеті «Вісник Ковельщини» - 12 грудня 2019 р.

в) дата початку та строки затвердження плану території та обслуговування газопровідного пункту та інфраструктури для обслуговування автозаправної АЗС ПП «Агророзвиток-центр» за межами населеного пункту с. Тогоут у межах земель Тогоутської сільської ради Ковельського району Волинської області, повідомлення про оприлюднення звітної про стратегічну екологічну оцінку та розміщення звітної CEO на вебсайті РДА на території оприлюднення звітної про стратегічну екологічну оцінку РДА (назва РДА, адреса РДА, вул. Незалежності, 73, м. Ковель, Волинської області) - 22 січня 2020 року. Публікація в газеті «Програми-інформація» - 23 січня 2020 р., в газеті «ПДК» - 23 січня 2020 р.

г) способи участі громадян/кі (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо);

г) громадські у межах строку громадсько-громадянського обговорення надати письмовий фізичний зауваження/пропозиції дозвіл про

CEO та проекту документу державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звітну про CEO, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду зазначеному. За результатами розгляду зазначених вхідних зауважень і пропозицій, або відповідно до вхідних.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення): громадські слухання відбулися 21 лютого 2020 р. о 10 год. у приміщенні Тогоутської сільської ради за адресою: 45021, Волинська обл., с. Тогоут, вул. Нова, 9а.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітном про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування;

Ковельська районна державна адміністрація, Адреса: 45000, вул. Незалежності, 73, м. Ковель, Волинської області.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштою та електронна адреса та строки подання зауважень і пропозицій:

Ковельська районна державна адміністрація, Адреса: 45000, вул. Незалежності, 73, м. Ковель, Волинської області. Ел. адреса - post@kovvelad.gov.ua

Зауваження та пропозиції до проекту державного планування та звітну про стратегічну екологічну оцінку надішлються протягом 30 днів.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Волинська обл., м. Ковель, вул. Незалежності, 73.

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:

Транскордонні консультації в рамках зазначеної CEO не проводяться.

[illegible]

КРЕДИТИ

НА АВТО до **500 000** грн

НА РЕМОНТ

НА ТОВАРИ

НА ВІДПОЧИНОК

ГРОШІ ПОРУЧ!

0-800-308-707

Дізнайтеся номери національних операторів на території України безкоштовно.

ТОВ «КМ-КРЕДІТ» надає кредити під торговельно-маркетний «КредитМаркет». Підприємство зареєстроване в Україні від 11.01.2012 року. АС № 550561 відкрито за підписом рішення Директорату України від 20.12.2011 № 3952-0/11 переформовано на постійно розпорядження Національного банку України від 26.01.2017 № 163 в якості банківської ліцензії на надання грошових коштів у позичку, в тому числі і на умови фінансового кредиту.

КРЕДИТМАРКЕТ

м. Ковель, вул. Незалежності, 94,
тел.: (067) 614-11-26

Умови кредитування на сайті:
www.KreditMarket.ua

Поворська сільська рада повідомляє про готовність містобудівної документації "Детальний план території для розміщення індивідуальної житлової забудови по вулиці Підгірна в с. Світле" на землях комунальної власності площею 0,2500 га. і оголошує про проведення публічних слухань щодо врахування громадських інтересів та зауважень щодо цієї документації.

Зауваження і пропозиції приймаються в приміщенні сільської ради з 24.01.2020 по 24.02.2020 року.

Обговорення відбудеться 26 лютого 2020 року о 10.00 год. в приміщенні Поворської сільської ради.

Повідомлення про початок розроблення детального плану території.

Відповідно до рішення Голобської селищної ради Ковельського району Волинської області від 18 грудня 2019 року, № 59/40, розробляється проектна містобудівна документація "Детальний план території для реконструкції виробничо-складського приміщення під цех по виготовленню неармованих бетонних виробів по вул. Олексія Громадюка, 2-А в межах смт. Голоби Ковельського району Волинської області".

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальних обмежень використання вибраної території та параметрів забудови окремої земельної ділянки з врахуванням державних будівельних, санітарно-гігієнічних, протипожежних і інших діючих норм.

Замовник містобудівної документації Голобська селищна рада Ковельського району Волинської області. Площа земельної ділянки - 0.9638 га. Розробник містобудівної документації - приватне підприємство ПП "Ковелькомунпроект", м. Ковель.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

1. Повна назва документа державного планування: Детальний план території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП "Агропромтехцентр" за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Ковельська районна державна адміністрація.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури: Дата подання заяви про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки і оприлюднення її шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Ковельської РДА <http://koveladm.gov.ua/> - 5 грудня 2019 року. Публікація заяви в газеті "Афіша Волині" - 5 грудня 2019 р., в газеті "Вісті Ковельщини" - 12 грудня 2019 р.

Дата подання Детального плану території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП "Агропромтехцентр" за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області, повідомлення про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку та розміщення звіту CEO та детального плану території на офіційному веб-сайті Ковельської РДА <http://koveladm.gov.ua/> - 23 січня 2020 року. Публікація в газеті "Програма-Напором" - 23 січня 2020 р., в газеті "ПІК" - 23 січня 2020 р.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо): Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі зауваження та пропозиції до звіту про CEO та проекту документа державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про CEO, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник одержує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення): громадські слухання відбудуться 21 лютого 2020 р. о 10:00 год. в приміщенні Тойкутської сільської ради за адресою 45021, Волинська обл., с. Тойкут, вул. Нова, 9а.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, зокрема про стратегічну екологічну оцінку та екологічний інформаційний, у тому числі пов'язаною із здоров'ям населення, що стосується документа державного планування - Ковельська районна державна адміністрація. Адреса: 45060, вул. Незалежності, 73, м. Ковель, Волинської області.

д) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, повномовна та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій: Ковельська районна державна адміністрація. Адреса: 45060, вул. Незалежності, 73, м. Ковель, Волинської області. Ел. адреса - post@koveladm.gov.ua

Зауваження та пропозиції до проекту державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку надходять протягом 30 днів.

е) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної із здоров'ям населення, що стосується документа державного планування - Волинська обл., м. Ковель, вул. Незалежності, 73.

4. Необхідність проведення трансграничних консультацій щодо проекту документа державного планування: Трансграничні консультації в рамках зазначеної CEO не проводяться.

Редакція газети «ВСЕ» інформує: оголошення і реклама в номері приймаються до 17.00 п'ятниці.

Оригінал-макет замовника приймається у растрованих графічних форматах: TIFF, JPEG, PSD, PDF тощо, необхідного Вам розміру, розуміння зображ. чіт.

Для публікації макети Corel DRAW (v8), MS Office (doc, xls, ppt) та OpenOffice (odt) НЕ ПРИЙМАЮТЬСЯ.

Оригінал-макет замовника НЕ РЕДАГУЮТЬСЯ, орфографічні помилки НЕ виправляються.

Замовник може вказувати місце розташування свого рекламного блоку, або оголошення лише при поділенні оплати за рекламну площу.

За зміст оголошень відповідальність несе рекламодатель.

Ком'ютерний набір Г. ТАРАСЕНКО
Відповідальний секретар Г. ТАРАСЕНКО
Знаходиться: Г. ТАРАСЕНКО
(світлофорна мажоранка 03 9322, вулиця
Волинська, приміщення у складі будівлі та
інформаційної області державної адміністрації
14.05.2009)

Відкритою в
Г.ОБ. «Ковельська міська газета»
Адреса редакції:
45060, м. Ковель, вул. Незалежності, 73
тел./факс (03362) 4-26-93
e-mail: gazeta@kovellv.ua

Тираж 1000 Зам. 1/4

ВСЕ